

I ZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 25.02.2020. - 04.02.2021.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa ST-3097/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) STEČAJNA MASA I ZA BIZ
RAZVOJ PROJEKATA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 51718687409, ZAGREB, BOLNIČKA
CESTA 76.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj
masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine koja je pred zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog
suda u Zadru upisana kao:

k.č.br. 758/1 PAŠNJAK od 2993 m²

k.č.br. 758/3 PAŠNJAK od 628 m²

UKUPNO: od 3621 m²

Upisano u zk.ul.br. 4391 k.o. 334634, DIKLO

Za predmetnu nekretninu je napravljena procjena vrijednosti koja je dostavljena u spis
podneskom od 4. siječnja 2019. Vrijednost nekretnine je utvrđena u iznosu od 3.886.504,75
kn (525.914,04 EUR-a) od strane Ivana Brezaca, stalnog sudskog vještaka za građevinu.
To je ujedno i jedina imovina dužnika.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Tri ranija pokušaja prodaje gore navedene nekretnine uz javni poziv, oglas na servisu
Njuškalo, oglas na HGK, oglas na Sudačkoj mreži, angažiranje agenta za nekretnine nisu
uspjeli, ali je stečajni upravitelj obaviješten da bi nekretninu htio kupiti najveći vjerovnik
(Aleksandar Zagiel Handels- und BETEILIGUNGS GMBH) stavljanjem dijela kupoprodajne
cijene koji prelazi troškove stečajnog postupka i tražbine ostalih vjerovnika u prijeboj sa
svojom tražbinom, dok bi tražbine ostalih vjerovnika podmirio u cijelosti, sve uz prethodni
ustup tražbine od drugog najvećeg vjerovnika, Zagiel Privatstiftung 62880230604
Praterstraße 33, Beč, Republika Austrija. Kako je stečajni upravitelj 29. siječnja 2021.
obaviješten o izvršenom ustupu u zadovoljavajućoj formi, predloženo je sazivanje skupštine
vjerovnika radi donošenja odluke o prijedlogu prodaje.

Također, s obzirom da se ne radi o nekretnini na kojoj postoji razlučno pravo, a interesi
ostalih vjerovnika bili bi očuvani u cijelosti stečajni upravitelj smatra da ne postoji zapreka
ovakvoj prodaji nekretnine.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema naknadne diobe.

Mjesto i datum

Zagreb, 04. veljače 2021.

Stečajni upravitelj

Nikola Remenar